

Дом в историческом центре  
Краснодара



ОТЛИЧНАЯ ЦЕНА!  
8 (918) 010-44-66

Фондат 39 СПАСИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

## Описание

В продаже дом площадью 47 м<sup>2</sup>  
по адресу: ул. Чехова, д.19.  
Построен в 1918 году. Расположен  
на земельном участке размером  
2,2 сотки. Состояние: после  
пожара.



## Планировка

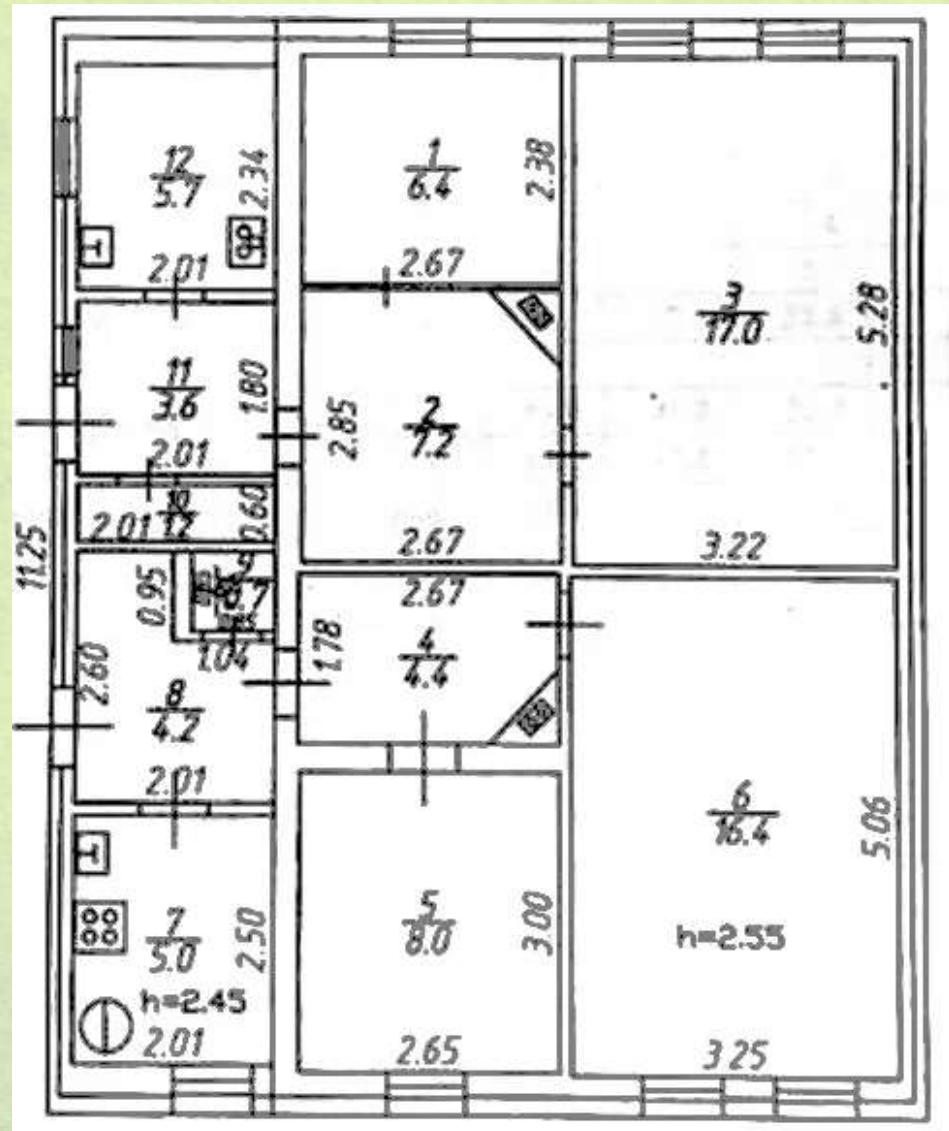
Общая площадь участка 220 м<sup>2</sup>.

Общая площадь дома составляет 47 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений равна 23,4 м<sup>2</sup>. Площадь кухни: 5,7 м<sup>2</sup>. Санузел 2,9 м<sup>2</sup>.

Высота потолков составляет 2,5 метра.

Есть погреб.



## Состояние

Дом построен в 1918 году. Состояние дома: после пожара. Двери и окна отсутствуют. Крыша не утеплена. Толщина стен – 2 кирпича.





## Тех. условия

Центральные коммуникации:

- Газоснабжение
- Водоснабжение
- Электричество

Отопление газовое. Есть ливневка.



# Дом

Дом построен в 1918 году.

Состояние после пожара. Толщина  
стен – 2 кирпича. Окна и двери  
отсутствуют, крыша без утепления.



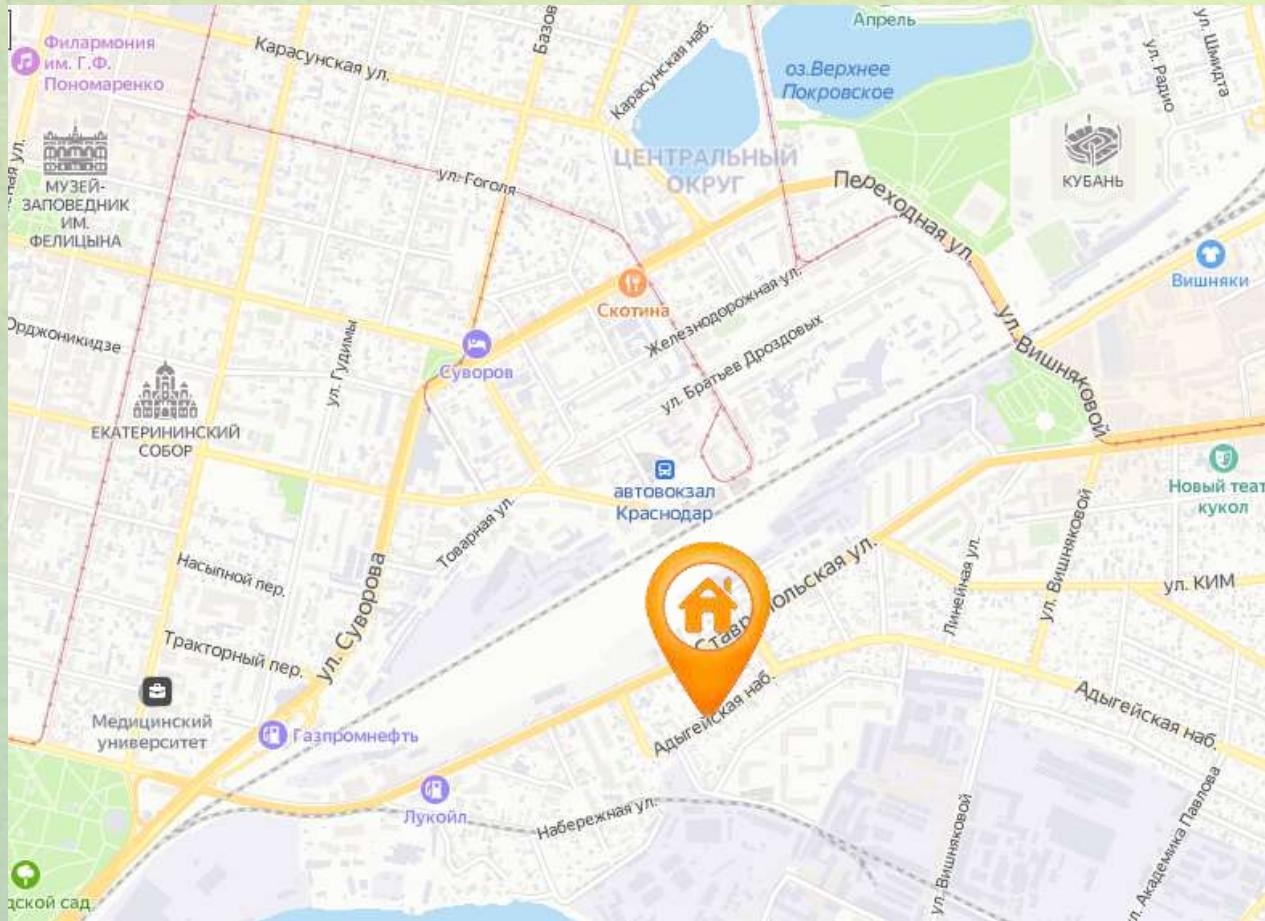
## Придомовая территория

Дом расположен на участке площадью 220 м<sup>2</sup>. Фасад – 14 метром. Территория ограждена забором (общий двор с соседями), ворота распашные. Территория двора вымощена гравием. Есть огород и хозяйственная постройка.



# Расположение

Дом расположен по адресу: ул. Чехова, д.19. В радиусе 300 метров расположены: «Пятёрочка», «Алкотека», НЭСК, медицинская клиника, пивной магазины «Красное&Белое». Рядом проходит большое количество общественного транспорта: маршрутные такси №39,37,28,21,22,30,65,44 и троллейбусы №7,12,20.



Расстояние до школы – 300 метров.

Расстояние до детского сада – 1 км. Ближайшая поликлиника - №3.

Ближайший торговый центр – «Роял Сити Молл».

Ближайшая парковая зона – Вишняковский сквер.

## Документы

Кадастровый номер участка: 23:43:0306043:213

Кадастровый номер дома: 23:43:0306050:213

Документ основания владения: Свидетельство  
о наследовании по завещанию

В собственности с 1964

Долевая собственность

Варианты оплаты: наличные

Цена дома с участком в историческом центре  
Краснодара: **1.500.000 рублей.**

P.S. Выгодное вложение



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости.  
Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиэлт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## **Контакты:**

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(988)604-97-24

WhatsApp:

8(988)604-97-24

По электронной почте:

fedorova@nedvizhimost93.ru

Федорова Валентина



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)**

